

DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA

Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 04/2023 del 30/06/2023

Oggetto: CUP E81B19001030002 – acquisto aera destinata alla realizzazione del Centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese.

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di giugno alle ore 18.30 presso la sede del Consorzio Culturale del Monfalconese a Ronchi dei Legionari ovvero in modalità telematica, si è regolarmente riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei rappresentanti degli enti consorziati.

Sono presenti i signori:

Comune / Ente	Abitanti	Quote	Rappresentanti	Presente Assente	Quote
FOGLIANO REDIPUGLIA	2.981	30	Cristiana Pisano	P	30
MONFALCONE	29.637	296	Luca Fasan	P	296
RONCHI DEI LEGIONARI	11.807	118	Mauro Benvenuto	P	118
SAGRADO	2.167	22	Simonetta Visintin	P	22
S. CANZIAN D'ISONZO	6.027	60	Claudio Fratta	P	60
S. PIER D'ISONZO	1.985	20	Michele Fappani	A	0
STARANZANO	7.184	72	Flavio Pizzolato	P	72
TURRIACO	2.814	28	Carla De Faveri	P	28
CONSORZIO BONIFICA VENEZIA GIULIA	250	2	Enzo Lorenzon	P	20
Totale	64.852	648			628/648

Presiede il sig. Mauro Benvenuto, Presidente dell'Assemblea.

È presente il Segretario dott.ssa Marinella Barbiani.

Sono presenti il dott. Davide Iannis, Presidente del CdA e il dott. Roberto Del Grande, Direttore dell'Ente.

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

PREMESSO che:

- con nota prot. 133-1 del 17/02/2021 ad oggetto "Riscontro a Vostra nota avente ad oggetto: LR 18/2015 e LR 21/2019 – Destinazione dell'intervento n. 75 della Tabella Q della Legge regionale 24/2019 a favore del Consorzio culturale del Monfalconese. Richiesta di liquidazione", la Direzione Centrale Cultura e Sport Regione FVG ha stabilito che ai fini della concessione di un contributo pari ad € 1.400.000,00 per la "Realizzazione di un centro per la gestione e conservazione del patrimonio culturale e librario del Consorzio Culturale del Monfalconese" il Consorzio Culturale medesimo è tenuto a presentare apposita domanda corredata della documentazione di cui all'articolo 9, comma 99, della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 24 (Legge di stabilità 2020) consistente in: relazione illustrativa dell'intervento, cronoprogramma di attuazione e quadro economico dell'intervento;

- con deliberazione n. 2 di data 17/03/2021 il Consorzio Culturale del Monfalconese ha avviato una procedura negoziata aperta finalizzata alla ricerca di un bene immobile per la gestione e conservazione del suo patrimonio culturale e librario, chiedendo il contestuale deposito di un progetto di massima dell'importo complessivo di € 1.400.000,00 ed individuando una serie di criteri sulla base dei quali procedere ad un confronto concorrenziale e comparativo tra gli offerenti;

- con prot. 887 di data 20/04/2021 il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia ha formalmente aderito alla suddetta procedura presentando un progetto di massima per l'importo complessivo di € 1.400.000,00 finalizzato alla cessione del fabbricato che alloggia la sede operai in via di dismissione, demolizione dello stesso e costruzione di un nuovo edificio realizzato anche su parte del cortile di servizio e relative pertinenze, manifestando altresì, in virtù di detto parere a firma dell'avv. prof. Andrea Crismani, disponibilità, in qualità di ente pubblico economico non commerciale socio del Consorzio Culturale, a sovrintendere a tutti i passaggi necessari affinché si pervenga ad una soluzione progettuale "Chiavi in mano";

- con deliberazione assembleare n. 9 del 28/10/2021 il Consorzio Culturale ha dichiarato conclusa la fase negoziale e ha disposto l'affidamento del ruolo di stazione appaltante di "Realizzazione di un centro per la gestione e conservazione del patrimonio culturale e librario del Consorzio Culturale del Monfalconese" al Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia;

- a tal proposito il Consorzio Culturale con comunicazione prot. 659.1-P di data 11/11/2021 ha trasmesso al competente "Servizio beni culturali e affari giuridici" Direzione Centrale Sport e Cultura della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia tutta la documentazione necessaria all'ottenimento del contributo assegnato;

- con Decreto regionale n. 3182/CULT dd. 12/11/2021 la Direzione regionale "Servizio beni culturali e affari giuridici" ha concesso al Consorzio Culturale un contributo dell'importo complessivo di € 1.400.000,00, finalizzato alla "Creazione di un centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese";

- in data 10/12/2021 è stata stipulata tra il Consorzio Culturale del Monfalconese e il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia la convenzione che disciplina i rapporti tra le parti per la progettazione di tale opera;

CONSIDERATO che la Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia con deliberazione n. 21/22 del 27/01/2022 ha disposto di procedere all'affidamento diretto telematico, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, del D.L. 77/2021 del Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, incluse le prestazioni specialistiche e di direzione lavori inerenti la "Creazione di un centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese", individuando nello Studio Movio Poletto Architetti Associati di Ronchi dei Legionari (GO) i professionisti cui indirizzare invito a presentare offerta;

RICORDATO:

- che con medesima deliberazione n. 21/22 del 27/01/2022 la Deputazione Amministrativa Consortile ha provveduto a nominare il Direttore dr. Daniele Luis quale Responsabile Unico del Procedimento;

- che con successiva deliberazione n. 46 del 28/02/2022 la Deputazione Amministrativa Consortile ha affidato il Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, incluse le prestazioni specialistiche e di direzione lavori inerenti la "Creazione di un centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese" al Raggruppamento Associati e Professionisti PBCCBG - Studio Associato Architetti Luisa Movio - Michele Poletto di Ronchi dei Legionari (GO) (mandataria), Studio Tecnico Comar di Ronchi dei Legionari (GO) (mandante), MADS & Associati di Trieste (mandante), geol. Stefano Canziani di Ronchi dei Legionari (GO), (mandante), arch. Michele Gabrielli di Ronchi dei Legionari (GO) (mandante) ed arch. Erica Bortolotti di Majano (UD) (mandante) per un importo contrattuale di € 90.000,00 escluso IVA e Cassa di previdenza;

PRESO ATTO che in data 18 luglio 2022 prot. n. 1758 è stato presentato al Consorzio Culturale del Monfalconese il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica per la creazione del centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del consorzio culturale del Monfalconese, per un importo complessivo di quadro economico di Euro € 1.830.000,00;

CONSIDERATO che, alla luce dei maggiori costi dei materiali e della difficoltà di reperire in tempi brevi un maggiore finanziamento oltre a quello già ricevuto dalla Regione Friuli Venezia Giulia e citato si è ritenuto, dopo un confronto con i professionisti, di richiedere un nuovo progetto preliminare che presenti l'esecuzione a lotti e che rispecchi le funzionalità di base che dovrà avere la struttura di cui trattasi;

CONSIDERATO che i due Consorzi a seguito dei confronti in riunioni e scambi di corrispondenza e dell'esito dell'incontro del 27 luglio 2022 stabilivano di rielaborare il suddetto progetto per garantire una realizzazione per lotti funzionali, predisponendo al contempo un primo stralcio funzionale entro lo stanziamento a disposizione pari a € 1.400.000,00 secondo gli indirizzi di massima cui dare priorità;

PRESO ATTO che in data 12 settembre 2022, il CBVG trasmetteva al CCM la nota prot. 2093, registrata a protocollo n. 614 dd. 13 settembre 2022, il nuovo progetto preliminare, primo stralcio funzionale, per un importo complessivo di € 1.400.000,00;

RICHIAMATO l'incontro del 13 settembre c.a. nel quale i tecnici hanno illustrato il progetto preliminare che presenta le richieste avanzate dal Consorzio Culturale affinché la struttura venga realizzata in modo da garantire i servizi essenziali della stessa e con la possibilità di sviluppare ulteriori lotti, qualora si presentassero future opportunità di finanziamento, a completamento dell'opera;

PRESO altresì ATTO che nota prot. 2268 dd. 06.10.2022 Il CBVG, al protocollo dell'ente prot. 673 dd. 06.10.2022, ha trasmesso la nuova proposta di progetto preliminare, primo stralcio funzionale, per un importo complessivo di € 1.400.000,00, ivi compresa nota integrativa del progettista incaricato, in ordine alla possibilità e allo sviluppo di futuri interventi di ampliamento rispetto al primo stralcio di intervento e alla migliore esplicitazione della capacità ricettiva degli spazi che si realizzeranno nelle relative fasi, dalla quale si evince che:

a) il primo stralcio funzionale permette di dare una risposta alla primaria esigenza di realizzazione di un edificio con ufficio, servizio igienico, deposito libri e deposito fototeca che in questa prima fase potrà ospitare tutto il materiale del Consorzio Culturale Monfalconese garantendo al contempo un ulteriore spazio di 600 mq per ulteriori materiali;

b) il progetto potrà poi essere sviluppato per ulteriori tre stralci, ovvero:

- fase due per la realizzazione di un corpo edilizio a nord con copertura inclinata da integrare con l'area verde. Il corpo che sarà collegato fisicamente con il deposito ospiterà materiale non cartaceo tipo materiale per realizzare mostre. Tale deposito avrà un accesso autonomo, una superficie di 47 mq e 240 mq per il deposito dei materiali;

- fase tre di ampliamento deposito di 234,70 mq per deposito libri, con il quale si raggiunge la capacità massima di oltre 4.000 mq complessivi;

- fase quattro di ampliamento deposito area nord di 230 mq su terreno attualmente di proprietà del Consorzio di Bonifica. Questo completamento porta ad una capacità di oltre 6.000 mq di deposito libri.

VISTA la nota prot. 668 di data 06/10/2022 a firma del Presidente Davide Iannis che, prendendo atto del rincaro prezzi e della riduzione della superficie oggetto di compravendita:

a) conferma l'interesse del Consorzio a un futuro acquisto dell'area stralciata, per un futuro ampliamento finalizzato all'incremento della capacità di conservazione richiedendo la disponibilità del Consorzio di Bonifica a tale futura cessione e alla possibilità di costruzione a confine;

b) chiede di chiarire le motivazioni per la costituzione della servitù di passaggio per garantire lo sbocco su via Mazzini.

VISTO il riscontro prot. 678 dd. 10/10/2022 del Presidente del CBVG prot. 2273 di data 07/10/2022 che:

a) conferma la disponibilità a mantenere salvo l'impegno di procedere alla vendita dell'intera area per il futuro acquisto;

b) espone le motivazioni della costituzione della servitù di passaggio su via Mazzini indicando la necessità di dare circolarità all'intero lotto, su cui non va dimenticato insistono, la sede Consortile, la Sala Polifunzionale

e soprattutto l'Archivio Storico Consortile. In una logica di lungo periodo quindi, la servitù di passaggio su via Mazzini dà la certezza che l'intero complesso non corra il rischio di trovarsi intercluso, o in caso di necessità improvvisa per evenienze ad oggi difficilmente prevedibili, malamente raggiungibile in ogni sua parte;

PRESO ATTO che tale opera è finanziata interamente con finanziamento regionale per 1.400.000,00 euro al capitolo 691 - Acquisizione immobile da destinare a centro gestione;

VISTA la deliberazione assembleare n. 14 dd. 11/10/2022 con oggetto "Creazione di un Centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio culturale del monfalconese – condivisione delle modifiche e dei nuovi indirizzi per l'approvazione del progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica e per l'acquisizione delle aree necessarie" nella quale:

1) si esprime indirizzo favorevole all'attuazione all'intervento "Realizzazione di un centro per la gestione e conservazione del patrimonio culturale e librario del Consorzio Culturale del Monfalconese" per successivi stralci funzionali;

2) si condivide, conseguentemente, i contenuti e le priorità di intervento contenute nel primo stralcio funzionale per una spesa complessiva di quadro economico di 1.400.000,00 euro, come risultante dagli elaborati progettuali acquisiti, da ultimo, al protocollo dell'ente prot. 2268 dd. 06/10/2022;

3) si dà mandato al Consiglio di Amministrazione di concordare con il Consorzio Bonifica Venezia Giulia i nuovi termini di conclusione dell'iter progettuale entro le scadenze disposte dal decreto regionale di concessione del contributo e di procedere, conseguentemente, nell'attuazione e realizzazione del primo stralcio e di ricercare, al contempo, le risorse utili e necessarie alla realizzazione e completamento degli stralci successivi;

VISTA la richiesta del membro del Consiglio di Amministrazione dott.ssa Paola Barban di far proprio l'intervento, a verbale dell'assemblea, del rappresentante del Comune di Monfalcone assessore Luca Fasan durante l'assemblea del 11/10/2022, contenente rilievi al progetto compresa la richiesta di un cronoprogramma dettagliato dei lavori;

PRESO ATTO della delibera n. 21 dd. 11/10/2022 il Consiglio di amministrazione di approvazione del progetto Preliminare di fattibilità tecnica ed economica con il relativo quadro economico ed allegati;

PRESO ATTO in data 07/11/2022 è stato depositato a protocollo n. 711.1 il cronoprogramma dell'intervento;

PRESO ATTO della richiesta prot. n. 658 dd. 04/10/2022 concernente la proroga di 4 mesi per la consegna dei progetti definitivi ed esecutivi rispetto ai termini all'art. 6 della Convenzione n. reg. 12/2012 dd. 10/12/2021;

RICHIAMATA la concessione prot. n. 723.1 dd. 18/10/2022 della proroga per la consegna dei progetti definitivi ed esecutivi alla data 09/02/2023;

PRESO ATTO sollecito della nota prot. n. 25.1 dd. 16/01/2023 nella quale si richiedeva al Consorzio di Bonifica un riscontro Stato di avanzamento progetto definito e la successiva richiesta prot. n. 76.1 dd. 31/01/2023 di presentazione dei progetti definitivi ed esecutivi nella seduta del Cda del 07/02/2023;

PRESO ATTO che il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO è stato consegnato entro i termini previsti dalla proroga concessa in data 09/02/2023 via PEC e depositato a protocollo n. 104.1 dd. 10/02/2023 con i relativi allegati e relativo piano economico sotto riportato:

A LAVORI A BASE DI ASTA		
Totale lavori	€ 931.301,22	
Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
TOTALE lavori ed oneri per la sicurezza inclusi (A)	€ 938.369,90	€ 938.369,90
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 6.500,00	
3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00	
4 Cessione aree	€ 0,00	
5 Imprevisti	€ 12.566,54	
6 Acquisizione aree ed immobili	€ 163.875,00	
7 Accantonamenti di legge (fondo art. 11 LR 14/02)	€ 0,00	
8 Spese tecniche D.P. Reg. 119-2017 su A+B6	€ 150.476,57	
8a Fondo incentivante	€ 0,00	
9 Spese per attività di consulenza e supporto	€ 0,00	
10 Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
11 Spese per pubblicità/opere artistiche	€ 0,00	
12 Spese per accertamenti di lab/coll tec. Amm	€ 2.000,00	
13 Indennizzi per interruzione pubblico servizio	€ 0,00	
14 Spese diverse (acquisizione immobili, stima area e contributo ANAC)	€ 29.375,00	
15 IVA su importo lavori	€ 93.836,99	
TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 461.630,10	€ 461.630,10
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 1.400.000,00

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 04 del 23/02/2023 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la Creazione di un Centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio culturale del monfalconese;

PRESO ATTO che il progetto non comporta la modifica di nessun atto programmatico vigente, ivi compresi gli strumenti urbanistici del Comune di Ronchi dei Legionari;

PRESO ATTO che il progetto non modifica le destinazioni d'uso di nessun bene tutelato o di proprietà di altri enti pubblici;

PRESO ATTO che il progetto non prevede l'espropriazione di alcuna area;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 24, comma 5, della L. 104/1992, della rispondenza del progetto alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;

RICHIAMATA la nota prot. n. 194 dd. 17/03/2023 nella quale il Consorzio di bonifica trasmette il parere dei Servizi Tecnici regionali e l'adeguamento delle tavole di progetto riguardanti le sole tavole delle opere strutturali e che non modificano né snaturano il progetto già depositato in alcuna sua parte;

RICHIAMATA la deliberazione assembleare n. 2 del 21/03/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e la deliberazione assembleare n. 1 del 21/03/2023 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2023-2025 laddove al paragrafo Le nuove opere da realizzare si prevede per l'anno 2023 l'inizio dei lavori per la Creazione del Centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese;

RICHIAMATO Il programma triennale dei lavori pubblici incluso nel DUP 2023-2025 nel quale si prevede il seguente intervento:

- OGGETTO INTERVENTO: Creazione di un centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese;
- TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione;
- CATEGORIA INTERVENTO: A0611 - beni culturali;
- CODICE C.U.P. E81B19001030002;

- COSTO PRESUNTO: € 1.400.000,00;

RICHIAMATO il decreto n. 19705/GRFVG dd. 03/05/2023 Seconda proroga dei termini di inizio, fine dei lavori e rendicontazione delle spese, che specifica i nuovi termini per la realizzazione del bene come di seguito indicati:

- termine di inizio lavori: 30 settembre 2023;
- termine di fine lavori: 31 dicembre 2024;
- termine di rendicontazione: 30 giugno 2025;

RICHIAMATA la nota prot. n. 382 dd. 23/05/2023 nella quale veniva trasmessa la bozza del piano di frazionamento dell'area oggetto dell'intervento dal quale si evince che l'area da acquistare Foglio: 4 Particella: 3915 è di 1743 mq;

RICHIAMATA la nota prot. n. 432 dd. 13/06/2023 nella quale veniva trasmesso il piano di frazionamento approvato dell'area oggetto dell'intervento nel quale si conferma la superficie dell'area da acquistare per 1743 mq;

RICHIAMATO il Rapporto di valutazione immobiliare del geom. Alessio Malaroda dd. 27/01/2022 giurata al Tribunale di Gorizia in data 30/03/2022 che stima in € 95,00 al mp il valore dell'area da acquistare;

PRESO ATTO che il valore d'acquisto dell'area a seguito del frazionamento è di € 165.585,00 e supera il valore definito nel piano economico approvato di € 1.710,00;

RICHIAMATA la nota del Consorzio di bonifica prot. n. 382 dd. 24/05/2023 nella quale il RUP Dr. Daniele Luis precisa che i maggiori oneri derivati dalla cessione delle aree rispetto a quanto stimato nel quadro economico di progetto definitivo-esecutivo dd. Gennaio 2023 alle voci B.6 "Acquisizione aree ed immobili" e B.14 "Spese diverse (acquisizione immobili, stima area e contributo ANAC)" troveranno copertura in sede di rimodulazione delle spese con il recupero degli imprevisti e del ribasso d'asta;

RICEVUTO il preventivo di spesa del notaio Avv. Furlani prot. n. 406 dd. 30/05/2023 che dettaglia gli oneri per la Compravendita con riserva/costituzione di servitù, per un totale complessivo di € 16.916,75;

PRESO atto che il costo d'acquisto previsto delle aree per il Centro Multifunzione è di € 182.501,75;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 06/06/2023 di Variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – storno fondi e nuovi stanziamenti laddove al punto 4) viene iscritta a bilancio la somma di € 200.000,00 a titolo di anticipazione di liquidità, capitolo di spesa n. 700 "RIMBORSO ANTICIPAZIONE DI TESORERIA (E/100)" e corrispettivo capitolo di entrata n. 100 "RIMBORSO ANTICIPAZIONE DI CASSA (S/700)";

Preso atto dei pareri favorevoli ex artt. 49 e 147 bis e ss.mm. del Decreto Legislativo n. 267/2000 espresso dal Direttore, unico titolare di P.O. dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- il vigente Statuto del CCM;
- il D. Lgs 267/2000;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Con voti espressi palesemente per alzata di mano:

DELIBERANTI	
PRESENTI (numero)	8
PRESENTI (quote)	628/648
VOTANTI (numero)	8
VOTANTI (quote)	628/648

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa, ivi richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. DI ACQUISTARE dal Consorzio di bonifica della Venezia Giulia l'area collocata nel Comune di Ronchi dei Legionari Foglio: 4 Particella 3915, descritta in premessa e individuata per la creazione di un Centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese al prezzo pattuito di € 165.585,00;
2. DI DARE ATTO che il verranno inseriti nell'atto pubblico - fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;
3. DI DARE ATTO INFINE che con successivo provvedimento del Direttore si provvederà alla apposita allocazione contabile del prezzo e delle imposte di registrazione;

	NUMERO	QUOTE
PRESENTI	8	628/648
VOTANTI	8	628/648
FAVOREVOLI	8	628/648
CONTRARI	0	0
ASTENUTI	0	0

Quindi successivamente,

DELIBERA

con separata votazione palese espressa per alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21, come sostituito dall'art. 17 - comma 12 - della L.R. 24.05.2004 n. 17:

	NUMERO	QUOTE
PRESENTI	8	628/648
VOTANTI	8	628/648
FAVOREVOLI	8	628/648
CONTRARI	0	0
ASTENUTI	0	0

ALLEGATI

- 1 - piano di frazionamento approvato dell'area oggetto.

Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 04/2023 del 30/06/2023

Oggetto: CUP E81B19001030002 – acquisto aera destinata alla realizzazione del Centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE
F.to Roberto Del Grande

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO
F.to Marinella Barbiani

IL PRESIDENTE
F.to Mauro Benvenuto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 05/07/2023 al 20/07/2023.

IL RESPONSABILE PER LA PUBBLICAZIONE
F.to Roberto Del Grande

Ufficio provinciale di: GORIZIA - Territorio

Protocollo: 2023/13664

Data: 30/05/2023

Codice file PREGEO: **9.287.727**

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune RONCHI DEI LEGIONARI
Foglio 4
Tecnico GRAVINA ALBERTO
Provincia GORIZIA

Sez. Censuaria A
Particelle 3557
Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	3557	000			00000	26	83	SN			282				
V	3557	000			00000	09	40	SN			000				
C		000	b	3915	00000	17	43	SN			000				

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	3557	000			00000	09	40	SN			282				
V	3557	000			00000	09	40	SN			282				
O	3915	000			00000	17	43	SR			282				
V	3915	000			00000	17	43	SR			282				

Ufficio provinciale di: GORIZIA - Territorio

Protocollo: 2023/13664

Data: 30/05/2023

Codice file PREGEO: 9.287.727

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	RONCHI DEI LEGIONARI	Sez. Censuaria	A
Foglio	4	Particelle	3557
Tecnico	GRAVINA ALBERTO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	GORIZIA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0013548/2023 del 30/05/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: 2023/G00013665

Data di approvazione: 30/05/2023

Protocollo frazionamento n.: 2023/G00013664

Data di approvazione: 30/05/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

LIDIO BONIFACIO LATESSA

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

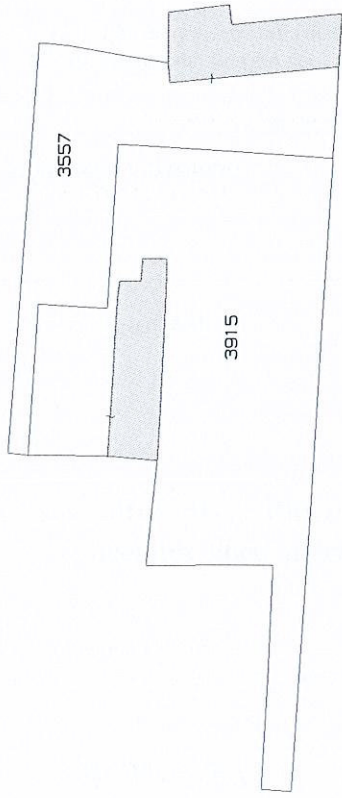
Ricevuta di cassa n.: 4830

Data di richiesta del servizio: 30/05/2023

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. G0202313664 del 30/5/2023

Comune: (GO) RONCHI DEI LEGIONARI/A Scala originale: 1:1000 30-Mag-2023 13:35:22
Foglio: 4 A11: E Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protocollo pratica G0202313664
Richiedente: GRAVINA ALBERTO



N=11100

E=-75600

2 Particelle: 3557, 3915

Ufficio provinciale di: GORIZIA
Protocollo n: 2023/13664
Data: 30/05/2023
Codice file PREGEO: 9.287.727

Pag. 1 di 12

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA GRAVINA ALBERTO iscritto con il num. 439
della provincia di GORIZIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA GRAVINA ALBERTO iscritto con il num. 439
della provincia di GORIZIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 27/11/2023 sul sito internet dell'Agenzia
delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica: 1a3ba32606 - ID documento: 09004e20e16aa2db

Particelle

Comune: RONCHI DEI LEGIONARI RONC...

Sez. Censuaria: A

Foglio: 004E

Particelle: 3557, BBB

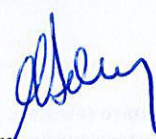
Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA, RONCHI DEI LEGIONARI,
90007040315

FIRMA ENZO LORENZON

IN QUALITA DI PRESIDENTE


Firma

Tecnico redattore

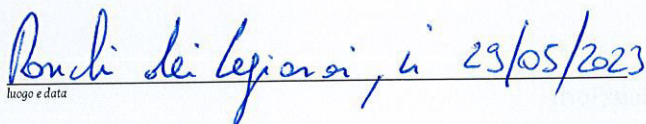
Tecnico: GRAVINA ALBERTO

Qualifica: GEOMETRA

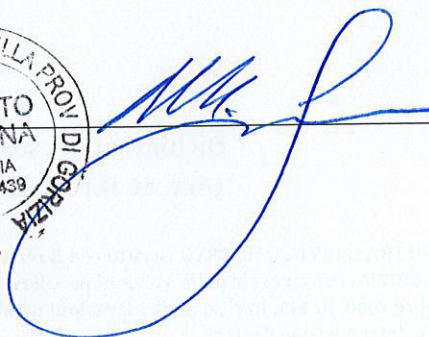
Provincia: GORIZIA

N. iscrizione: 439

Cod. Fisc.: GRVLR78D05H657N


luogo e data





Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma

Ufficio provinciale di: GORIZIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 9.287.727

Pag. 3 di 12

Dati generali del tipo

Comune: RONCHI DEI LEGIONARI RONC...
Foglio: 004E
Tecnico: GRAVINA ALBERTO
Provincia: GORIZIA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 3557, BBB
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 439

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	004E	3557	000			00000	26	83	SN	282			
V	A	004E	3557	000			00000	09	40	SN	000			
C	A	004E		000	b	BBB	00000	17	43	SN	000			

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	004E	3557	000			00000	09	40	SN	282			
V	A	004E	3557	000			00000	09	40	SN	282			
O	A	004E	BBB	000			00000	17	43	SR	282			
V	A	004E	BBB	000			00000	17	43	SR	282			

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: GORIZIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 9.287.727

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 4 di 12

Dati generali del tipo

Comune: RONCHI DEI LEGIONARI RONC...
Foglio: 004E
Tecnico: GRAVINA ALBERTO
Provincia: GORIZIA

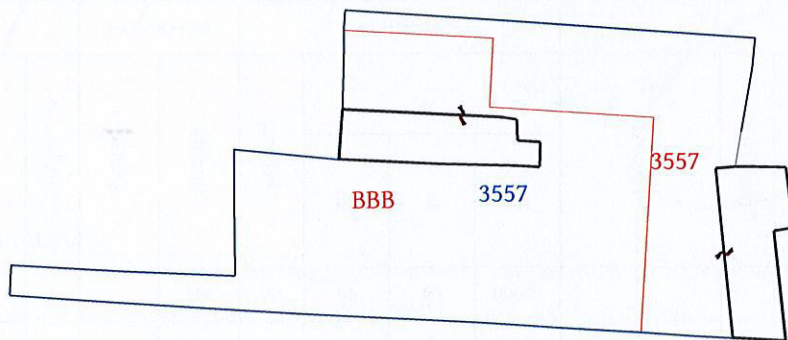
Sez. Censuaria: A
Particelle: 3557, BBB
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 439

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Dati generali del tipo

Comune: RONCHI DEI LEGIONARI RONC...
Foglio: 004E
Tecnico: GRAVINA ALBERTO
Provincia: GORIZIA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 3557, BBB
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 439

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di GORIZIA

Protocollo: G00013548/2023

Data: 30/05/2023

Codice Riscontro:

79891663598068

8|1%|-11047.370|-75512.976|
8|2%|-11042.686|-75512.171|
8|3%|-11034.279|-75510.641|
8|4%|-11030.894|-75510.336|
8|5%|-11030.342|-75510.294|
8|6%|-11026.438|-75564.459|
8|7%|-11028.799|-75564.645|
8|8%|-11031.502|-75564.688|
8|9%|-11039.569|-75564.817|
8|10%|-11040.726|-75564.920|
8|11%|-11046.176|-75565.405|
8|12%|-11044.827|-75578.351|
8|13%|-11044.765|-75579.291|
8|14%|-11051.116|-75579.253|
8|15%|-11061.481|-75579.190|
8|16%|-11060.911|-75593.557|
8|17%|-11060.000|-75608.826|
8|18%|-11064.004|-75609.049|
8|19%|-11064.929|-75594.818|
8|20%|-11066.451|-75571.431|
8|21%|-11067.888|-75546.739|
8|22%|-11068.556|-75536.374|
8|23%|-11068.657|-75534.873|
8|24%|-11069.264|-75524.648|
8|25%|-11069.648|-75518.826|
8|26%|-11069.931|-75513.342|
8|27%|-11070.377|-75506.360|
8|28%|-11055.823|-75507.864|
8|29%|-11055.423|-75505.263|
8|30%|-11047.455|-75506.294|
8|31%|-11047.412|-75511.137|
8|32%|-11046.458|-75559.601|
8|33%|-11046.844|-75551.957|
8|34%|-11047.211|-75542.184|
8|35%|-11047.333|-75538.891|
8|36%|-11044.090|-75538.788|
8|37%|-11043.888|-75541.749|
8|38%|-11041.025|-75541.826|
8|39%|-11040.803|-75543.807|
8|40%|-11040.186|-75554.312|
8|41%|-11047.548|-75515.598|
8|92L|-10994.471|-75540.192|
8|93L|-10994.888|-75534.195|
8|94L|-10997.835|-75540.429|
8|95L|-10998.257|-75534.443|
8|96L|-11017.638|-75542.167|
8|97L|-11018.091|-75535.481|
8|98S|-11040.495|-75549.060|86.639|14|
8|99S|-11058.739|-75514.470|185.755|14|
7|32|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|3557|3557|2675|
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|

Ufficio provinciale di: GORIZIA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 9.287.727

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	RONCHI DEI LEGIONARI RONC...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	004E	Particelle:	3557, BBB
Tecnico:	GRAVINA ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	GORIZIA	N. iscrizione:	439

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|21|22|23|24|25|26|27|28|29|30|NC|
 7|0|31|1|NC|
 7|13|11|32|33|34|35|36|37|38|39|40|NC|3557+|3557+|161|
 7|0|9|10|11|NC|
 7|9|30|31|1|41|26|27|28|29|30|NC|3557+|3557+|178|
 7|2|92L|93L|NT|
 7|2|94L|95L|NT|
 7|2|96L|97L|NT|
 6|PARTICELLA|3556|00|ENTE URBANO|2956|2980|0|0|SN|
 6|PARTICELLA|3557|00|ENTE URBANO|2683|2675|0|0|SN|
 6|PFCART|PF04/004E/H531A|-11244.468|-75150.107|
 6|PFCART|PF05/004E/H531A|-11289.455|-74954.418|
 6|PFCART|PF07/004E/H531A|-10992.841|-75475.253|
 6|PFCART|PF08/004E/H531A|-11148.885|-75614.668|
 6|PFCART|PF09/004E/H531A|-11161.242|-75390.941|
 6|DISTORSIONE|1|
 6|SCALAORIGINARIA|1000|
 6|INQUADRAMENTO|-10877.299|-75745.825|0.0846666667|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|92L|-10994.471|-75540.192|
 8|93L|-10994.888|-75534.195|
 8|94L|-10997.835|-75540.429|
 8|95L|-10998.257|-75534.443|
 8|96L|-11017.638|-75542.167|
 8|97L|-11018.091|-75535.481|
 8|PF08/004E/H531A*|-10949.432|-75464.999|
 8|107*|-11039.418|-75545.394|
 8|106*|-11030.286|-75544.819|
 8|PF02/004D/H531A*|-11235.630|-75385.132|
 8|116*|-11065.603|-75525.240|
 8|PF07/004E/H531A*|-11105.814|-75605.029|
 8|221*|-11069.216|-75525.457|
 8|108*|-11040.786|-75523.686|
 8|105*|-11029.081|-75564.649|
 6|PV|204*|11|
 6|PV|214*|17|
 7|2|92L|93L|RT|
 7|2|94L|95L|RT|
 7|2|96L|97L|RT|
 7|23|23|221*|NC|BBB|3557|1757|
 7|0|116*|108*|107*|106*|105*|RC|
 7|0|8|9|10|11|12|13|14|15|16|NC|
 7|0|17|18|19|20|21|22|23|NC|
 7|13|11|32|33|34|35|36|37|38|39|40|NC|BBB+|3557|161|
 7|0|9|10|11|NC|
 7|22|31|1|2|3|4|5|6|7|105*|NC|3557|3557|918|
 7|0|106*|107*|108*|116*|221*|RC|
 7|0|24|25|26|27|28|29|30|31|NC|
 7|9|30|31|1|41|26|27|28|29|30|NC|3557+|3557|178|

Ufficio provinciale di: GORIZIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 9.287.727

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 7 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	RONCHI DEI LEGIONARI RONC...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	004E	Particelle:	3557, BBB
Tecnico:	GRAVINA ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	GORIZIA	N. iscrizione:	439

0|03052023|26523|H531A|004E|3557|GRAVINA ALBERTO|GEOMETRA|GORIZIA|
9|11|10|20|-75745|PREGEO 10.00-G, APAG 2.12|FM|Topcon GPT 2006 e HIPER-II|
1|1212|4329362.01,1039272.74,4551727.36|0.000|[WGS84-ETRF2000]|
6|L2|24072017-09:33|03052023-11:40|RTK|PDOP=1|
2|100|3.923,-0.366,0.323|0.00019946,0.00003964,0.00010020,0.00008383,0.00002778,0.00050787|PDOP=2|1.893|CHIODO
[VRS]|
2|200|-27.591,31.534,22.989|0.00094972,0.00054160,0.00044866,0.00073380,0.00018082,0.00110046|PDOP=2|1.893|CHI
ODO|
2|PF07/004E/H531A|-66.347,68.495,52.048|0.00173691,0.00021163,0.00043580,0.00047148,0.00040697,0.00072363|PDOP
=3|1.893|SP N-E FABB, QUOTA PARTE SUP BASAM PIETRI|
2|PF07/004E/H531A|-66.347,68.495,52.048|0.00173691,0.00021163,0.00043580,0.00047148,0.00040697,0.00072363|PDOP
=3|1.893|SP N-E FABB, QUOTA PARTE SUP BASAM PIETRI|
2|PF02/004D/H531A|-103.669,-168.294,140.058|0.00069372,0.00041194,0.00044839,0.00043704,0.00034168,0.00063165|
PDOP=2|1.893|SP MURO RECIN, QUOTA ZOCCOLO PILAST RECI|
2|PF02/004D/H531A|-103.669,-168.294,140.058|0.00069372,0.00041194,0.00044839,0.00043704,0.00034168,0.00063165|
PDOP=2|1.893|SP MURO RECIN, QUOTA ZOCCOLO PILAST RECI|
2|PF08/004E/H531A|75.635,-39.366,-58.728|0.00043626,0.00015158,0.00032979,0.00021331,0.00016536,0.00066037|PDO
P=2|1.893|SP RECINTO, QUOTA ALLA BASE|
2|PF08/004E/H531A|75.635,-39.366,-58.728|0.00043626,0.00015158,0.00032979,0.00021331,0.00016536,0.00066037|PDO
P=2|1.893|SP RECINTO, QUOTA ALLA BASE|
2|215|-38.883,80.108,22.508|0.00044000,0.00015000,0.00033000,0.00021000,0.00017000,0.00066000|PDOP=2|1.893|VER
TICE MAPPA|
1|100|1.629|CHIODO|
2|200|47.2500|100.0484|50.254|1.600|CHIODO|
2|201|48.1958|22.960|SP FABB|
2|101|67.8460|21.905|SP FABB|
2|102|80.0094|38.742|SP FABB|
2|103|82.0561|44.669|SP FABB|
2|104|93.7366|43.744|SP FABB|
2|105|97.3684|43.759|SEGNO RECINTO|
2|106|99.1845|24.277|PICC LEGNO|
2|107|75.7641|25.390|PICC LEGNO|
2|108|15.1709|7.990|PICC LEGNO|
2|109|173.7148|46.233|SP FABB|
2|110|134.1560|18.971|SP FABB|
2|111|212.6588|24.726|SP FABB|
2|112|219.6736|17.080|SP FABB|
2|113|8.2554|37.091|SEGNO RECINTO|
2|114|22.0098|39.772|SEGNO RECINTO|
2|115|44.8444|51.098|SEGNO RECINTO|
2|116|399.9361|32.555|PICC LEGNO|
1|200|1.618|CHIODO|
2|100|284.0550|99.9962|50.267|1.600|CHIODO|
2|201|283.2334|27.303|SP FABB|
2|202|277.6952|24.967|SP FABB|
2|203|228.7006|18.849|SP FABB|
2|204|209.9636|20.018|SP FABB|
2|205|208.4142|20.238|SEGNO RECINTO|
2|206|197.7004|22.026|SEGNO RECINTO|
2|207|183.1730|26.298|SEGNO RECINTO|
2|208|180.9759|27.231|SP RECINTO|
2|209|170.5982|23.780|SEGNO RECINTO|
2|210|167.8330|23.167|SEGNO RECINTO|

Ufficio provinciale di: GORIZIA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 9.287.727

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 8 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	RONCHI DEI LEGIONARI RONC...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	004E	Particelle:	3557, BBB
Tecnico:	GRAVINA ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	GORIZIA	N. iscrizione:	439

2|211|138.6136|99.7533|19.624|1.600|SP RECINTO, QUOTA A TERRA|
 2|212|137.0128|25.498|SP RECINTO|
 2|213|136.2134|30.291|SP RECINTO|
 2|214|134.5678|102.1730|49.900|0.100|P.A. SP RECINTO|
 2|215|129.4788|49.871|VERTICE MAPPA|
 2|216|129.2550|45.781|SP RECINTO|
 2|217|128.6574|37.774|SEGNO RECINTO|
 2|218|127.6086|28.548|SEGNO RECINTO|
 2|219|125.3784|19.008|SEGNO RECINTO|
 2|220|119.3842|9.903|SEGNO RECINTO|
 2|221|335.9038|34.305|SEGNO RECINTO|
 6|Dividentel
 7|6|105|106|107|108|116|221|RC|
 6|Contorno neo p.c. BBB|
 7|29|221|113|114|115|220|219|218|217|216|215|NC|BBB|3557|
 7|0|214|213|212|211|210|209|208|207|206|205|NC|
 7|0|204|103|104|105|NC|
 7|0|106|107|108|116|221|RC|
 8|214|-10310.7609|-71845.6850|[P.A.]|
 8|PF08/004E/H531A|-10890.820000|-75944.000000|04|SPIGOLO RECINZIONE|
 8|PF08/004E/H531A|6.295000|04|ALLA BASE|
 8|PF02/004D/H531A|-7952.398000|-57613.843000|54|SPIGOLO MURO RECINZIONE-SOSTITUISCE IL RINOMINATO PF02/004A|
 8|PF02/004D/H531A|5.835000|04|ZOCCHOLO DEL PILASTRO DI RECINZIONE|
 8|PF07/004E/H531A|-9686.158000|-67902.963000|54|SPIGOLO N-E DI FABBRICATO|
 8|PF07/004E/H531A|5.523000|04|PARTE SUPERIORE BASAMENTO IN PIETRA|
 8|PF08/004E/H531A|-10890.820000|-75944.000000|04|SPIGOLO RECINZIONE|
 8|PF08/004E/H531A|6.295000|04|ALLA BASE|
 8|PF02/004D/H531A|-7952.398000|-57613.843000|54|SPIGOLO MURO RECINZIONE-SOSTITUISCE IL RINOMINATO PF02/004A|
 8|PF02/004D/H531A|5.835000|04|ZOCCHOLO DEL PILASTRO DI RECINZIONE|
 8|PF07/004E/H531A|-9686.158000|-67902.963000|54|SPIGOLO N-E DI FABBRICATO|
 8|PF07/004E/H531A|5.523000|04|PARTE SUPERIORE BASAMENTO IN PIETRA|

Dati generali del tipo

Comune: RONCHI DEI LEGIONARI RONC...
Foglio: 004E
Tecnico: GRAVINA ALBERTO
Provincia: GORIZIA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 3557, BBB
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 439

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista GRAVINA ALBERTO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

La determinazione delle reciproche posizioni tra i punti fiduciali di primo perimetro richiede una complessità di operazioni topografiche con conseguente scarsa affidabilità dei risultati e quindi, in deroga alla normativa tecnica, il triangolo fiduciale è stato definito da due punti fiduciali e un particolare topocartografico (punto ausiliario) e la distanza tra i due PF è stata determinata con un numero sovrabbondante di misure.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

La Particella 3557 è censita al Tavolare in ct. 2 della Partita 6437.

Oggetto del Foglio di Notifica:

Tipo Frazionamento e mappale

Dati generali del tipo

Comune:	RONCHI DEI LEGIONARI RONC...	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	004E	Particelle:	3557, BBB
Tecnico:	GRAVINA ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	GORIZIA	N. iscrizione:	439

FINALITA' DEL RILIEVO: Frazionamento della p.c. 3557 nelle frazioni
-a- e -b-.

TERRENO: Piano.

ZONA: Urbana.

EPOCA DEL RILIEVO: Maggio 2023.

METODOLOGIA: Rilievo misto costituito da celerimensura elettrottica e
rilievo GNSS.

STAZIONI: Numero due stazioni.

OGGETTO DEL RILIEVO: Interno.

ARTIFICI ADOTTATI: E' stato utilizzato un PF ausiliario (215).

ATTI CONSULTATI: Nessuno.

PUNTI FIDUCIALI OSSERVATI: PF02/004D/H531A, PF07/004E/H531A e
PF08/004E/H531A.

NUMERO PARTICELLE ORIGINARIE: Una.

NUMERO PARTICELLE DERIVATE: Due.

OSSERVAZIONI:

- 1) il presente piano viene firmato da Enzo Lorenzon in qualita' di
Presidente del Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia;
- 2) lo schema dei punti fiduciali e' lo stesso del tipo frazionamento
prot. 30506 del 04/09/2017 sempre a firma del sottoscritto Geom.
Gravina Alberto;
- 3) verra' costituita una servitu' di passaggio a piede, con mezzi
meccanici e di passaggio di sottoservizi a peso della neo p.c.
BBB e a favore della p.c. 3557 della larghezza di 4 ml, lungo i
punti 116, 221, 113, 114, 115, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213,
212, 211 e 116;
- 4) ai sensi della circolare N. 11/E dd 08/05/2023 si dichiara che:
 - a) il presente frazionamento di ente urbano ricade nel caso
residuale "D" dell'allegato tecnico;
 - b) il presente documento e' finalizzato per la futura
compravendita della neo p.c. BBB;
 - c) le pp.cc. derivate dal frazionamento rappresentano lotti
indipendenti;
 - d) al Catasto fabbricati sulla p.c. originaria 3557 e' censita un
unica u.i.u. censita in categoria C/2 ovvero un locale di
deposito;
 - e) seguira' aggiornamento presso Catasto Fabbricati.

Ufficio provinciale di: GORIZIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 9.287.727

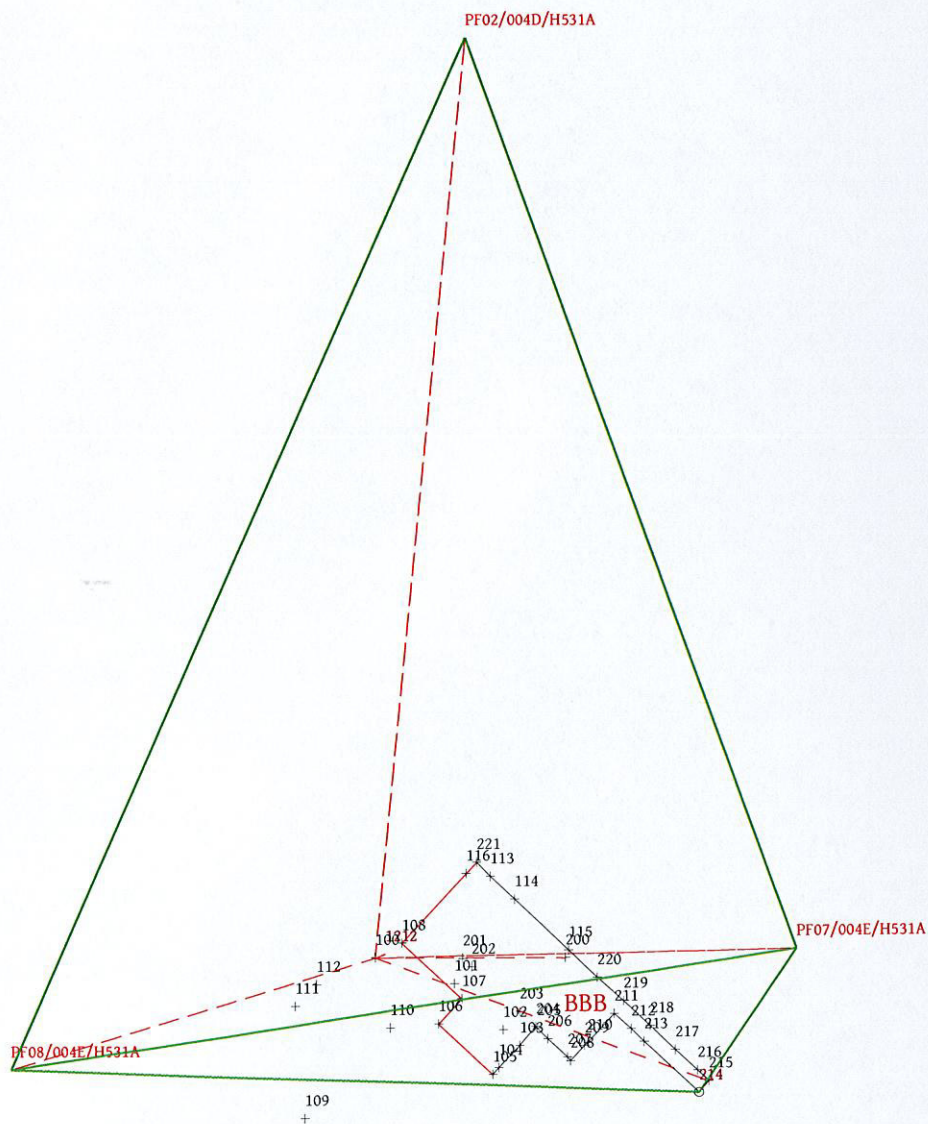
Pag. 11 di 12

Dati generali del tipo

Comune: RONCHI DEI LEGIONARI RONC...
Foglio: 004E
Tecnico: GRAVINA ALBERTO
Provincia: GORIZIA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 3557, BBB
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 439

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: GORIZIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 9.287.727

Pag. 12 di 12

Dati generali del tipo

Comune: RONCHI DEI LEGIONARI RONC...

Foglio: 004E

Tecnico: GRAVINA ALBERTO

Provincia: GORIZIA

Sez. Censuaria: A

Particelle: 3557, BBB

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 439

Scala 1 : 500

