
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE

COPIA

ANNO 2025

N. 6 del Registro Delibere di Assemblea

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA ACQUISTO IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI AMMINISTRATIVI E AD AREA PER L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI CULTURALI

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala consiliare della sede del Consorzio culturale del Monfalconese si è riunita l'Assemblea Consortile. Fatto l'appello nominale risultano:

[--_Hlk216871788--]Comune / Ente	Rappresentante	Presente / Assente
FOGLIANO REDIPUGLIA	Pisano Cristiana	Presente
MONFALCONE	Fasan Luca	Presente
RONCHI DEI LEGIONARI	Benvenuto Mauro	Presente
SAGRADO	Visintin Simonetta	Presente
S. CANZIAN D'ISONZO	Fratta Claudio	Presente
S. PIER D'ISONSO	Zucco Denise	Assente
STARANZANO	Gambin Giuseppina	Presente
TURRIACO	Puntin Antonella	Presente
CONSORZIO DI BONIFICA	Caruso Silvia	Presente

Assiste il Segretario Rossi Monica e il Direttore Roberto Del Grande.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Benvenuto Mauro nella sua qualità di Presidente Assemblea dei Sindaci ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi l'Assemblea adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Acquisto immobile da adibire a sede di uffici amministrativi e ad area per l'organizzazione di eventi culturali

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Ricordato il “Piano di sviluppo del consorzio culturale del monfalconese. Centro di gestione bibliotecaria e di conservazione del patrimonio storico, artistico e documentario” approvato con deliberazione n. 6/2019 del 27/11/2019 nella quale si prevedeva di individuare nuovi spazi qualificati e adeguati alla conservazione del patrimonio culturale dell'Ente e la rivisitazione degli ambienti di Villa Vicentini Miniussi, sede del Consorzio, a fini turistico-culturali;

Ricordato che con Decreto regionale n. 3182/CULT dd. 12/11/2021 la Direzione regionale “Servizio beni culturali e affari giuridici” ha concesso al Consorzio Culturale un contributo dell'importo complessivo di € 1.400.000,00, finalizzato alla “Creazione di un centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale del Consorzio Culturale del Monfalconese”;

Dato atto che il Centro multifunzionale per la conservazione e la gestione del patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale è stato inaugurato il 12 giugno di quest'anno in Ronchi dei Legionari, via Mazzini 103;

Considerato la sede Consortile non ospiterà il proprio patrimonio bibliografico, storico, artistico e documentale, e che grazie agli interventi finanziati dai decreti nn. 33871/GRFVG e 33875/GRFVG sopracitati la sede Consortile si propone come spazio espositivo permanente in linea con il Piano di sviluppo del consorzio culturale del monfalconese, denominato Museo immersivo del Territorio la cui apertura è prevista per i primi mesi dell'anno 2026;

Rilevata l'opportunità di liberare Villa Vicentini Miniussi dagli uffici amministrativi per dedicare gli spazi interamente alla fruizione pubblica in quanto Villa storica e luogo di Cultura con funzione turistico-culturale;

Vista la LR 12/2025, art. 6, commi 161-166. Incentivo al Consorzio Culturale del Monfalconese per l'acquisto e la ristrutturazione di un immobile da adibire a sede di uffici amministrativi e ad area per l'organizzazione di eventi culturali come descritto nei commi di seguito citati:

161. L'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere al Consorzio Culturale del Monfalconese un contributo per l'acquisto e la ristrutturazione di un immobile da adibire a sede di uffici amministrativi e ad area per l'organizzazione di eventi culturali.

162. La domanda per la concessione del contributo di cui al comma 161 è presentata al Servizio competente in materia di beni culturali, entro il 31 ottobre 2025, corredata di una relazione contenente l'indicazione delle modalità e dei termini di acquisizione dell'immobile, nonché la descrizione delle opere da realizzare, del relativo quadro economico e del cronoprogramma comprensivo delle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori.

163. Sono ammissibili le spese direttamente imputabili all'intervento descritto nella domanda di contributo, riferibili al periodo di realizzazione dello stesso, da sostenersi successivamente alla presentazione della domanda di contributo.

164. Per la concessione e l'erogazione del contributo di cui al comma 161 si applicano le disposizioni di cui al capo XI della legge regionale 14/2002.

165. Con il decreto di concessione sono stabiliti i termini e le modalità di rendicontazione.

166. Per le finalità di cui al comma 161 è destinata la spesa di 380.000 euro per l'anno 2025, a valere sulla Missione n. 5 (Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali) - Programma n. 1 (Valorizzazione dei beni di interesse storico) - Titolo n. 2 (Spese in conto capitale) dello stato di previsione della spesa del bilancio per gli anni 2025-2027, con riferimento alla corrispondente variazione prevista dalla Tabella F di cui al comma 258”;

Vista la domanda di finanziamento inviata all'amministrazione regionale ai sensi del comma 162 della

LR 12/2025, art. 6 in data 12/09/2026 agli atti con prot. n. 796/2025;

Atteso che, a seguito della domanda di contributo, con decreto n. 52497/GRFVG del 9 ottobre 2025 del Direttore del Servizio beni culturali e affari giuridici, la Regione ha assegnato al Consorzio un contributo di euro 380.000,00 di cui euro 207.099,39 per l'acquisto dell'immobile e la restante parte per la realizzazione delle opere necessarie e che il cronoprogramma prevede la conclusione dell'intervento entro dicembre 2026;

E che ai sensi dell'articolo 56, comma 2 della legge regionale 14/2002, la Regione dispone per gli interventi assistiti da finanziamento regionale che gli oneri per lavori, per l'acquisizione di aree e di immobili e per spese tecniche e generali e di collaudo, compresi i contributi previdenziali dovuti per legge e l'I.V.A., sono concessi e rendicontabili per intero; gli oneri per imprevisti, premi di accelerazione e per la costituzione del fondo per accordi bonari sono concessi e rendicontabili per un'aliquota massima del 10 per cento dell'ammontare dei lavori e delle acquisizioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 31 del 28/10/2025 nella quale si dava mandato al Presidente di avviare una trattativa atta ad addivenire ad un accordo di compravendita per l'immobile di proprietà dell'azienda Isontina Ambiente siti in Via Cau de Mezo 18 (indicato in delibera con il n. 10 per mero errore materiale), finalizzata a proporre l'acquisto all'Assemblea consortile;

Attestato che la spesa prevista trova copertura capitolo di spesa n. 112 "Spese per acquisto e ristr.ne immobile per uffici ed eventi" (e relativa entrata capitolo 24 "Contributo reg.le per acquisto e ristr.ne immobile per uffici ed eventi", come da Variazione al bilancio di previsione 2025-2027 approvata con deliberazione n. 33 del 28/10/2025;

Richiesta e ottenuta con nr. di prot. 968/2025 una proposta di vendita per l'acquisto degli spazi precedentemente adibiti a uffici dell'azienda Isontina Ambiente, attualmente liberi e in vendita, individuato al catasto con i seguenti dati: particella ed. 2680 sub. 37 Foglio A/4, ubicati a Ronchi dei Legionari – via Cau de Mezo 20/22 (superficie catastale 188 mq) per un prezzo di vendita di euro 185.000,00 (centottantacinquemila/00);

Preso atto della variazione del numero civico dell'immobile interessato, come opportunamente specificato nella proposta di vendita, essendo le due unità immobiliari originariamente presenti al piano terra e oggetto d'interesse accorpate in una singola unità abitativa a seguito di una fusione di unità e modifiche distributive interne (delimitazione aree rispetto alle ulteriori unità immobiliari adiacenti), assumendo la nuova identificazione civica nel n. 20/22;

Vista la Perizia di stima asseverata acquisita a protocollo n. 758/2025 a firma dell'ing. Alex Geron che determina come più probabile valore di mercato euro 184.953,57 arrotondabile a 185.000,00 euro;

Vista la dichiarazione di Validazione della perizia di stima rilasciata dall'ing. Federico Franz con prot. n. 1035.1 del 15/12/2025 responsabile dell'Area tecnica del Comune di San Canzian d'Isonzo, nella quale si ritiene adeguata la stima sopra citata;

Considerato congruo il prezzo di vendita di euro 185.000,00 (centottantacinquemila/00) per l'acquisizione di che trattasi;

Considerato che gli spazi sopracitati affacciano, analogamente all'ingresso posteriore di Villa Vicentini Miniussi su Piazzetta Francesco Giuseppe, e che da esso dista all'incirca un centinaio di metri;

Considerato inoltre che sulla medesima piazza affacciano sia la sede dell'Associazione Leali delle Notizie Aps sia il foyer dell'Auditorium del Comune di Ronchi, sedi di eventi ed attività culturali come la piazza stessa nel periodo estivo;

Considerata la deliberazione n. 18 del 27/05/2025 del Consiglio di amministrazione nella quale si propone che il Consorzio e l'Associazione Leali delle Notizie Aps collaborino per la realizzazione di iniziative di comune interesse nelle forme e nei modi che si riterranno più idonei e che mettano a disposizione gli spazi delle proprie sedi per le iniziative stesse;

Visto che dall'analisi degli spazi e a seguito di un primo Studio di fattibilità l'immobile di proprietà di Isontina Ambiente permette di ospitare 3 uffici per il personale e i collaboratori del Consorzio e di

allestire un'area per l'organizzazione di eventi culturali rispondendo pienamente ai dettami dell'art. 6, 161 della L.R. 12/2025 e alle esigenze dell'Ente;

Valutata pertanto l'opportunità di acquistare l'immobile in oggetto considerata la posizione strategica dello stesso nei confronti del Consorzio;

Vista la nota prot. n.751/2025 nella quale il Sindaco del Comune di San Canzian d'Isonzo confermare la disponibilità di massima del Comune stesso a collaborare per l'acquisto e la riqualificazione della sede in oggetto;

Richiamato il DUP 2025-2027 adottato con deliberazione n. 28 del 16/09/2025 nel quale, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 12/2025 si prevedeva di acquistare e ristrutturare un nuovo immobile da adibire a sede di uffici amministrativi e ad area per l'organizzazione di eventi culturali, e per tanto di includere tale spesa nel Programma triennale dei lavori pubblici;

Visto lo Statuto Consortile e in particolare l'art. 12, nel quale, al punto h, si prevede tra le competenze dell'Assemblea consortile l'acquisto dei beni immobili;

Acquisiti i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

D E L I B E R A

1. di autorizzare l'acquisizione al patrimonio del Consorzio dell'immobile da adibire a sede di uffici amministrativi e ad area per l'organizzazione di eventi culturali ubicato a Ronchi dei Legionari – via Cau de Mezo 20/22, particella ed. 2680 sub. 37 Foglio A/4, (superficie catastale 188 mq), di proprietà di ISONTINA AMBIENTE srl cod. Fisc. e part. IVA 0112329031;
2. di accettare il prezzo di acquisto proposto di euro 185.000,00 oltre agli oneri e alle imposte a norma di legge;
3. di dare atto che verranno inseriti nell'atto pubblico - fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;
4. di dare atto che sarà cura degli uffici di porre in essere tutte le operazioni necessarie all'acquisizione di che trattasi, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita;
5. di dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione da ROBERTO DEL GRANDE in data 12 dicembre 2025.



DIREZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione proposta acquisto immobile da adibire a sede di uffici amministrativi e ad area per l'organizzazione di eventi culturali*

N. del. 2025/9

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Consorzio Culturale del Monfalconese, lì 12
dicembre 2025

Il Responsabile
F.TO MICHELA DIPIAZZA

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Benvenuto Mauro

Il Segretario
F.to Rossi Monica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 19/12/2025 al 02/01/2026 per quindici giorni consecutivi ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

Ronchi dei Legionari, 19/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Roberto Del Grande

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/12/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 16/12/2025

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Roberto Del Grande

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ronchi dei Legionari, 19/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to Roberto Del Grande

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL GRANDE ROBERTO

CODICE FISCALE: DLGRRT75L21F1320

DATA FIRMA: 19/12/2025 10:51:17

IMPRONTA: 5831060C48008A84B0CA446220A611E6E835F16FE6B25A195D8701BCAA0FB87C
E835F16FE6B25A195D8701BCAA0FB87C21767A03DE97E07D7003D5D58B2E6150
21767A03DE97E07D7003D5D58B2E6150B2458A5C0283C67590D1FE91857A53DC
B2458A5C0283C67590D1FE91857A53DC7B8BCBAC404EA095200D0F8900894DAA